



ОБЗОР РЫНКА ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ В III КВАРТАЛЕ 2023 ГОДА

Ноябрь 2023



Ключевые события рынка ипотечного кредитования в III квартале 2023 года



В III кв. 2023 г. **ипотека пользовалась рекордным спросом**: банки предоставили **625 тыс. кредитов** (+30% к II кв. 2023 г.) на **2,5 трлн руб.** (+38%). Наиболее активно выдача росла в сегменте **новостроек**, где почти все кредиты выдавались по льготным программам



В условиях роста ставок по рыночной ипотеке (с 11 до 14-15% в сентябре вслед за ключевой ставкой) **спрос перетекал в программы с господдержкой**. В результате доля льготных программ¹ выросла до **48%** в общем количестве выдач (+10 п.п. за квартал), а в общем объеме – до **62%** (+13 п.п.)



Ипотечный портфель² в III кв. увеличился на 1,4 трлн руб. (почти половина всего прироста за 9 мес.) до **17,1 трлн руб.** Ипотека росла быстрее других сегментов розничного кредитования: ее **доля в кредитном портфеле физлиц** достигла **53%** на 01.10.2023 (+1 п.п. за квартал)



В октябре выдача ипотеки ожидаемо замедлилась из-за роста рыночных ставок, модификации условий по льготным программам и ужесточения регулирования Банка России с 1 октября: по оценке ДОМ.РФ, банки предоставили **200 тыс. кредитов** (-17% к сентябрю) на **770 млрд руб.** (-19%). 27 октября Банк России повысил ключевую ставку с 13 до 15%, после чего **рыночные ипотечные ставки выросли до 16-17%**. В этих условиях в ноябре – декабре переток спроса в сегмент льготных программ усилится



По прогнозу ДОМ.РФ, в целом за **2023 г. выдача ипотеки** обновит исторический максимум (**1,9 млн кредитов** на **7,5 трлн руб.**). **Прирост ипотечного портфеля** по итогам года составит **3,8 трлн руб.** – в ~2 раза больше, чем в 2022 г.

Основные показатели рынка ипотечного кредитования

Выдача ипотеки

	III кв. 2022	II кв. 2023	III кв. 2023	кв/кв	г/г
Количество выданных ипотечных кредитов, тыс. ед.	350	479	625	+30%	+78%
Объем выданных ипотечных кредитов, млрд руб.	1 317	1 773	2 451	+38%	+86%

Процентные ставки

	III кв. 2022	II кв. 2023	III кв. 2023	кв/кв	г/г
Средневзвешенная ставка по ипотеке, % годовых	6,7	8,5	8,0	-0,4 п.п.	+1,4 п.п.
на первичном рынке	3,6	6,1	5,9	-0,2 п.п.	+2,3 п.п.
на вторичном рынке	9,4	9,9	9,9	0 п.п.	+0,5 п.п.

Доля льготных программ¹

	III кв. 2022	II кв. 2023	III кв. 2023	кв/кв	г/г
В количестве выданных ипотечных кредитов, %	34	37	48	+10 п.п.	+14 п.п.
В объеме выданных ипотечных кредитов, %	49	49	62	+13 п.п.	+14 п.п.

Ипотечный портфель

	01.10.2022	01.07.2023	01.10.2023	кв/кв	г/г
Ипотечный портфель ² , млрд руб.	13 317	15 654	17 103	+9%	+28%
Доля ипотечных кредитов с просроченной задолженностью свыше 90 дней, %	0,7	0,6	0,6	0 п.п.	-0,1 п.п.

¹ Без учета заключенных доп. соглашений к действующим кредитам.

² С учетом приобретенных кредитными организациями прав требования, без учета секьюритизации.

Источники: Банк России, расчеты ДОМ.РФ

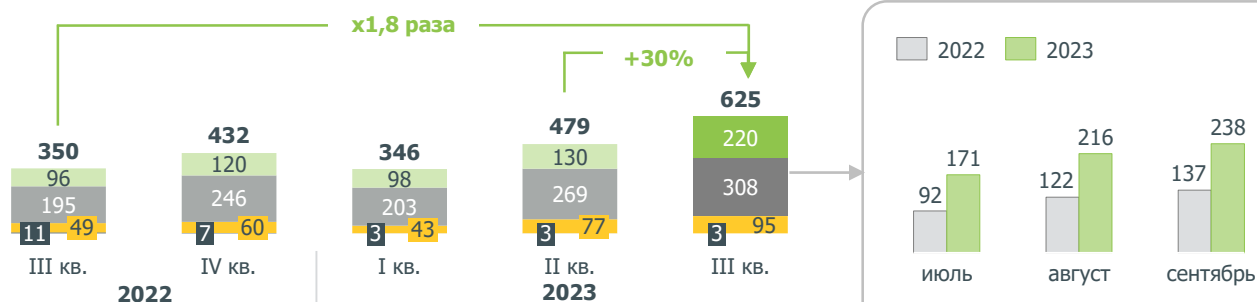
В III квартале выдача ипотеки обновила исторический максимум

- В III кв. 2023 г. на рынке ипотеки поставлен новый рекорд по выдаче: **625 тыс. кредитов** (+30% к II кв. 2023 г.) на **2,5 трлн руб.** (+38%). В годовом выражении **выдача увеличилась почти в 2 раза**
- Всплеск спроса** на ипотеку наблюдался в **августе – сентябре**, что обусловлено:
 - ослаблением рубля** – в такие периоды граждане традиционно покупают недвижимость для защиты своих сбережений от обесценения
 - ростом рыночных ставок по ипотеке** вслед за ключевой ставкой Банка России
 - повышением первоначального взноса** по ипотеке с господдержкой **с 15 до 20%** с 20 сентября
 - ужесточением регулирования** (повышение макронадбавок по ипотеке с низким первоначальным взносом и/или высокой долговой нагрузкой заемщиков с 01.10.2023)
- Наибольший рост спроса наблюдался в сегменте **новостроек** (220 тыс. кредитов, **+69%** к II кв. 2023 г.), где почти все кредиты выдавались **по льготным программам** (85%). В результате **доля** ипотеки на новостройки выросла с 27 до **35%** за квартал
- Выдача ипотеки на **готовое жилье** тоже **росла**, хотя и **меньшими темпами** (308 тыс. кредитов, **+14%** к II кв. 2023 г.): граждане стремились успеть заключить сделки на старых условиях (до повышения ставок)
- Ипотека на **строительство (ИЖС) и приобретение частных домов** по-прежнему пользовалась высоким спросом (доля таких кредитов в общей выдаче составила **15%**)
- Спрос на **рефинансирование** оставался низким (2,5 тыс. кредитов, **-14%** к II кв. 2023 г.) в условиях роста рыночных ставок с 11 до 14%

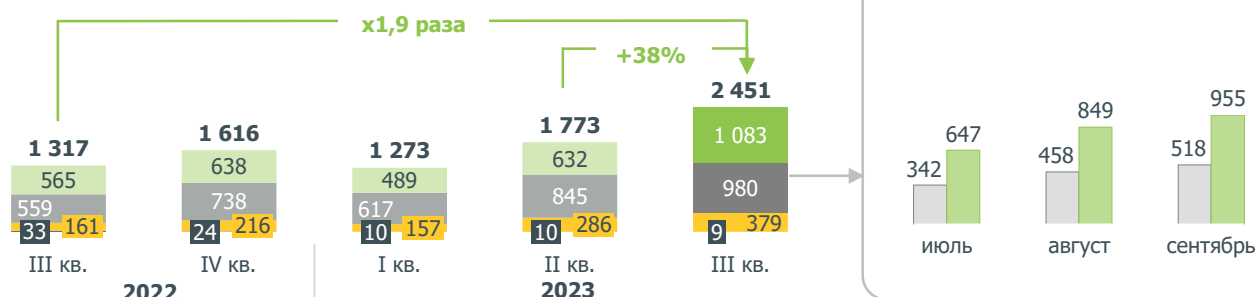
Выдача ипотеки в III кв. 2023 г. стала рекордной благодаря ажиотажному спросу на новостройки

■ Первичный рынок (ДДУ) ■ ИЖС и готовые дома
■ Вторичный рынок: новые кредиты ■ Вторичный рынок: рефинансирование

тыс. ед.



млрд руб.

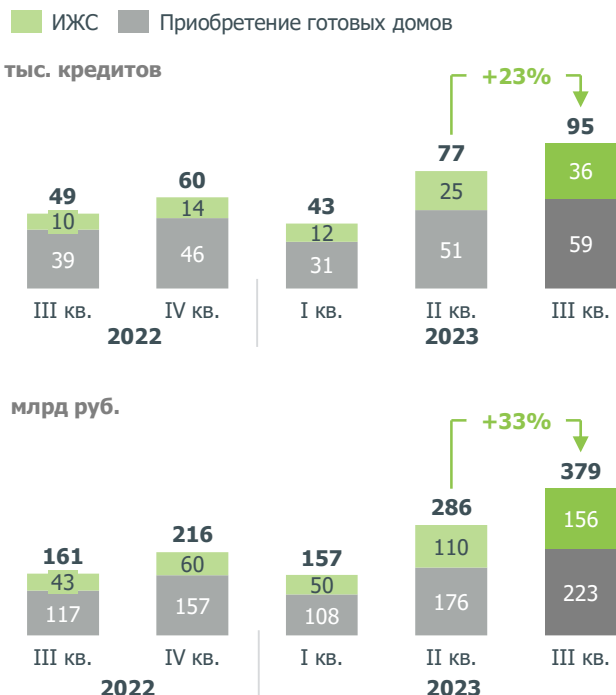




Ипотека на ИЖС росла быстрее рынка за счет выдачи по льготным программам

- В III кв. 2023 г. ипотека на строительство (ИЖС) и приобретение частных домов пользовалась **рекордным спросом**
 - банки предоставили **95 тыс. кредитов** (+23% к II кв. 2023 г.) на **379 млрд руб.** (+33%)
 - доля** кредитов на ИЖС и готовые дома в общем количестве выдач составила **15%** (-1 п.п. к II кв.)
- Основной объем ипотеки в III кв. по-прежнему выдавался на приобретение **готовых домов (59 тыс. кредитов, +14% к II кв. 2023 г.)**, хотя **доля таких кредитов** в выдаче на частные дома **снижается** (с 67 до 62% за квартал)
- Во многом это обусловлено **перетоком спроса в сегмент ИЖС (36 тыс. кредитов, +41%)** после расширения мер господдержки с середины 2022 г. В результате **доля** ипотеки на ИЖС в общем количестве выдач увеличилась до **6%** (+1 п.п. к II кв.)
- При этом практически все кредиты на ИЖС в III кв. выдавались **по льготным программам (98%)**
- До конца 2023 г. планируется запуск нового механизма – **индустриального жилищного строительства** (соответствующий законопроект уже внесен в Госдуму)
 - средства граждан для строительства типовых домов (в т.ч. домокомплектов) будут привлекаться на **счета эскроу**, а подрядчик будет строить дом с привлечением **заемных средств** (аналог ПФ при строительстве многоквартирных домов)
 - механизм позволит **повысить прозрачность ИЖС** с подрядчиком, а также будет способствовать дальнейшему **росту ипотеки на ИЖС**: выдача может достигнуть **150 тыс. кредитов** ежегодно, с ипотекой будет строиться **каждый второй** частный дом (сейчас – каждый пятый)

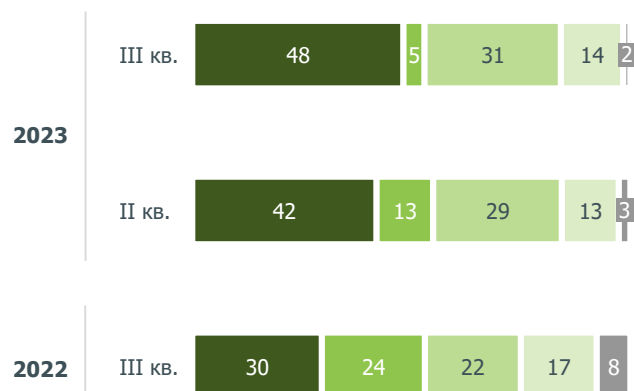
В III кв. 2023 г. выдача ипотеки на ИЖС и готовые дома обновила максимум



Практически все кредиты на ИЖС выдавались по льготным программам

% по количеству выдач

- Льготная (хозспособ) ■ Другие гос.программы
 ■ Льготная (прочая) ■ Рыночная
 ■ Семейная



Ипотечные ставки увеличились после роста ключевой ставки и снижения субсидии по льготным программам

- В III кв. 2023 г. денежно-кредитные условия значительно ужесточились: из-за ускорения инфляции **Банк России трижды повысил ключевую ставку** – с 7,5 до **13%**
- В результате **ставки предложения по рыночным ипотечным программам** (в основном выдаются на готовое жилье) выросли в среднем на **3 п.п.** за III кв. до **14-14,5%**
 - это пока не отразилось на средневзвешенных ставках фактической выдачи (сохранились на уровне **~10%** в III кв.), поскольку в августе – сентябре ипотека выдавалась **по ранее согласованным условиям** (до повышения ставок)
- Ставки предложения по **ипотеке с господдержкой** увеличились на **~0,5 п.п.** за квартал (почти до предельно установленного программами уровня) из-за **снижения размера субсидии** банкам с 2,5 до **2 п.п.** с 20 сентября
- 27 октября Банк России повысил ключевую ставку **с 13 до 15%**, после чего банки подняли рыночные ставки еще на **2-3 п.п.** до **16-17%**. Это не окажет влияния на выдачи в ноябре – декабре 2023 г., которые будут сформированы из ранее одобренных заявок. Однако в условиях практически запретительных ставок по рыночным кредитам усилится **переток спроса в программы с господдержкой**

Ставки фактической выдачи на первичном рынке немного снизились из-за роста доли льготных программ

средневзвешенные ставки ипотечного кредитования за месяц, % годовых



Средневзвешенные ставки, % годовых

	II кв. 2023	III кв. 2023	Δ
Первичный рынок	6,1	5,9	-0,2 п.п.
Вторичный рынок	9,9	9,9	0 п.п.
Спред	3,8	4,0	+0,2 п.п.

Источники: Банк России, расчеты ДОМ.РФ.

Рыночные ставки предложения в III кв. выросли вслед за ключевой ставкой Банка России

средневзвешенные ставки предложения топ-20 банков, % годовых

Сегмент	2022				2023			
	30 сен	31 дек	31 мар	30 июн	31 июл	31 авг	30 сен	
Новостройки	10,1	10,8	11,0	11,1	11,1	13,8	14,3	
Готовые квартиры	10,2	10,9	11,1	11,2	11,2	14,0	14,5	
Рефинансирование	10,2	11,1	11,3	11,3	11,4	13,9	14,3	
ИЖС ³	10,4	11,1	11,0	11,0	11,0	13,8	14,3	
Готовые жилые дома	10,7	11,7	11,4	11,3	11,3	14,0	14,9	
«Льготная ипотека»	6,6	6,7	7,6	7,6	7,4	7,5	8,0	
«Семейная ипотека»	5,6	5,6	5,6	5,6	5,4	5,5	5,9	
Ключевая ставка Банка России	7,5	7,5	7,5	7,5	8,5	12,0	13,0	

³ Указана средневзвешенная ставка по рыночным программам на ИЖС.

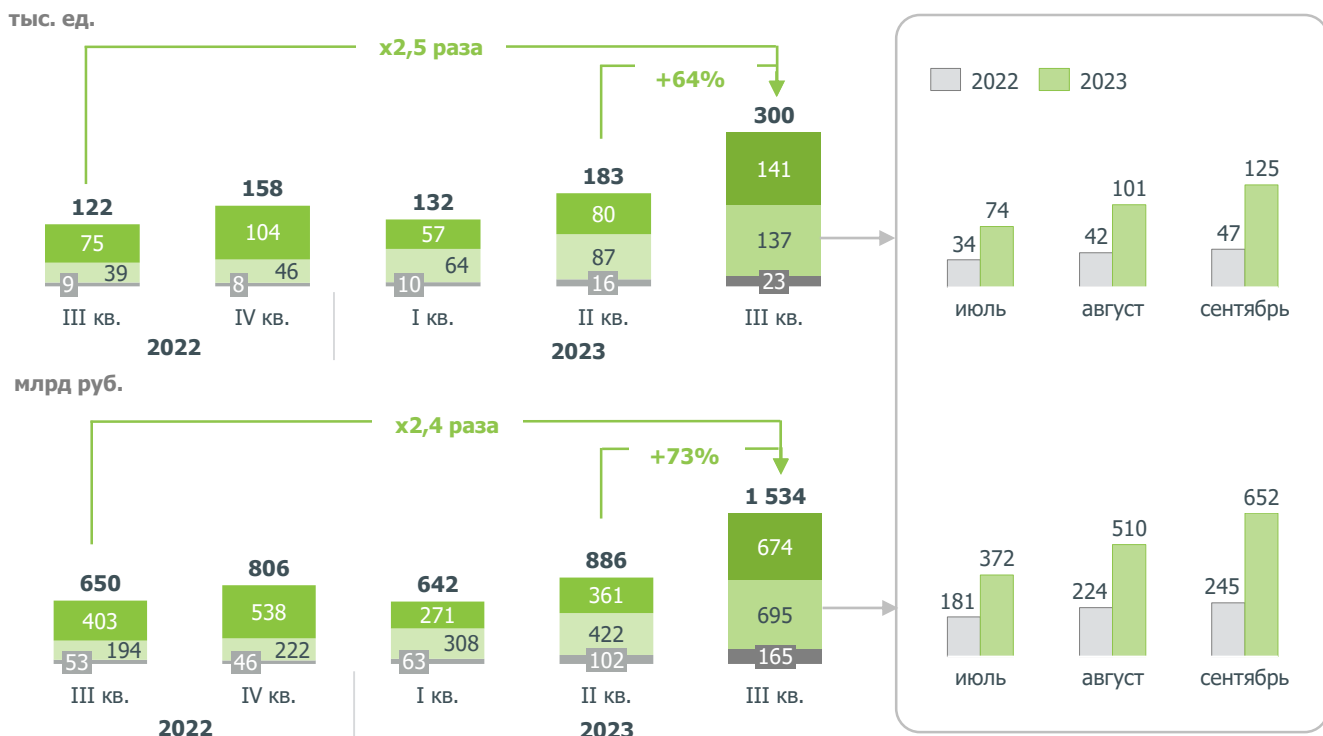
Источники: Банк России, Frank RG, расчеты ДОМ.РФ.

Спрос на ипотеку с господдержкой резко вырос перед повышением минимального первоначального взноса

- В III кв. **выдача ипотеки с господдержкой⁴ обновила рекорд** предыдущего квартала: банки предоставили **300 тыс. кредитов** (+64% к II кв. 2023 г.) на **1,5 трлн руб.** (+73%)
- В результате **доля** ипотеки с господдержкой⁵ **приблизилась к максимуму: 48%** в общем количестве выданных (+10 п.п. за квартал), а в общем объеме – **62%** (+13 п.п.)
 - перетоку спроса в сегмент льготной ипотеки способствовало **повышение ставок по рыночным программам** (до 14-14,5% в сентябре)
 - кроме того, заемщики стремились оформить льготные кредиты перед **изменением их условий**: с 20 сентября повышен минимальный первоначальный взнос с 15 до 20% и снижен размер субсидии банкам с 2,5 до 2 п.п.
- Выдачи «Льготной» и «Семейной» ипотеки** в III кв. практически **выровнялись** (141 и 137 тыс. кредитов соответственно). Вероятно, завершился всплеск спроса семей с двумя несовершеннолетними детьми («Семейная ипотека» была распространена на эту категорию граждан с начала 2023 г.)
- Наибольшими темпами в III кв. росла выдача **«ИТ-ипотеки»** (13 тыс. кредитов, **+83%** к II кв.) благодаря **смягчению условий программы** – с 01.09.2023 отменены требования к зарплате для специалистов до 35 лет
- Спрос на **«Дальневосточную ипотеку»** также увеличился: банки предоставили 10 тыс. кредитов – на 17% больше, чем в II кв. 2023 г.

Ипотека с господдержкой оставались драйвером рынка: ее доля в общей выдаче приблизилась к историческим максимумам

■ «Льготная» ■ «Семейная» ■ Прочие программы («Дальневосточная» и «ИТ-ипотека»)



⁴ Без учета «Сельской ипотеки».

⁵ Без учета доп. соглашений, заключенных в рамках «Семейной ипотеки».

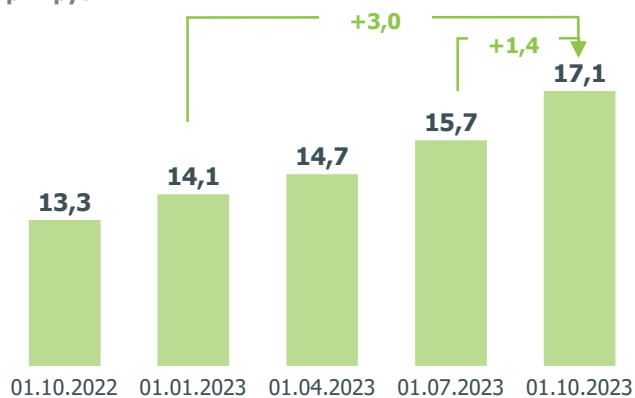
Источник: ДОМ.РФ.

Рост ипотечного портфеля ускорился в основном за счет активизации выдачи по льготным программам

- **Ипотечный портфель⁶** на балансе банков составил **17,1 трлн руб.** на 01.10.2023, увеличившись на **1,4 трлн руб.** за III кв. – это почти половина всего прироста с начала года
 - за 9 мес. 2023 г. портфель ипотеки вырос на **3 трлн руб.** – это больше, чем за весь 2022 г. и рекордный 2021 г. (2 и 2,5 трлн руб.)
- Рост портфеля в июле – сентябре ускорился благодаря **активизации выдачи ипотеки с господдержкой (1,5 трлн руб.** в III кв. после **0,9 трлн руб.** в II кв.). Выдача **рыночной ипотеки** сохранилась на уровне предыдущего квартала (**0,9 трлн руб.**), объем плановых и досрочных погашений (**0,2 трлн руб.** и **0,6 трлн руб.** соответственно) также почти не изменился
- Ипотека оставалась **драйвером розничного кредитования** и обеспечила **~60% прироста** всех кредитов населению в III кв. В результате ее **доля** в кредитном портфеле физлиц достигла **53%** на 01.10.2023 (+1 п.п. за квартал)
- Доля ипотечных кредитов **с просрочкой свыше 90 дней** сохранилась на исторически низком уровне (**0,6%** на 01.10.2023). Однако качество новых выдач ухудшилось: доля кредитов, выданных заемщикам **с высокой долговой нагрузкой** (ПДН>80%), достигла максимума в III кв. – **47%** (после 40-41% в I-II кв.)
 - закредитованные заемщики стремились успеть оформить ипотеку до **ужесточения макропруденциальных надбавок Банка России** с 1 октября

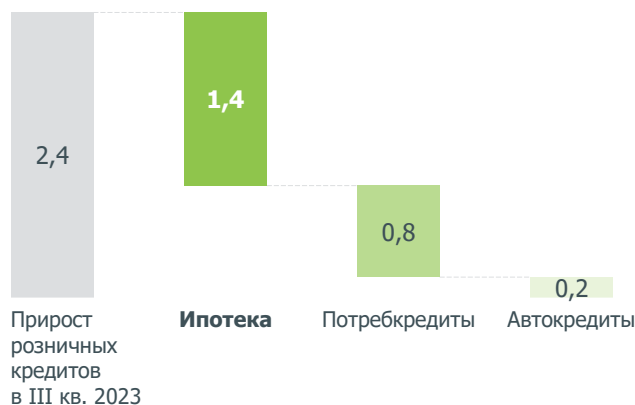
Ипотечный портфель вырос на 3 трлн руб. за 9 мес., половина прироста пришлась на III кв.

трлн руб.



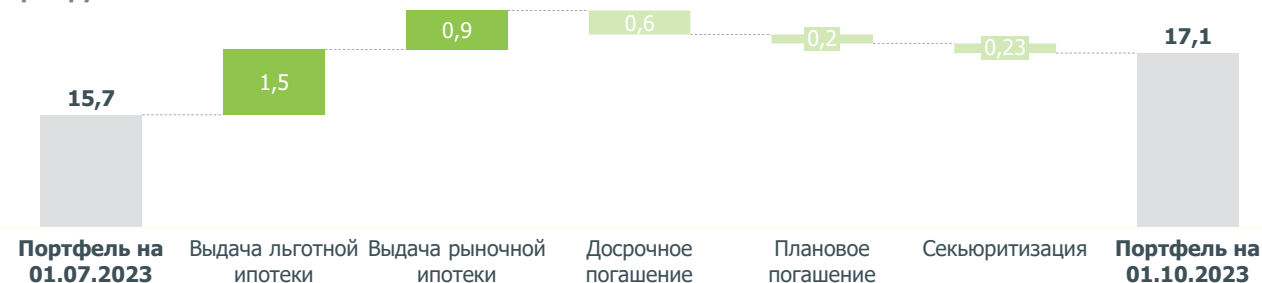
Ипотека росла быстрее остальных сегментов розничного кредитования

трлн руб.



В III кв. ипотечный портфель увеличился в основном за счет выдачи по льготным программам⁷

трлн руб.



⁶ С учетом приобретенных кредитными организациями прав требования, без учета секьюритизации.

⁷ Возможные расхождения приростов портфеля объясняются округлением данных.

Источники: Банк России, расчеты ДОМ.РФ.

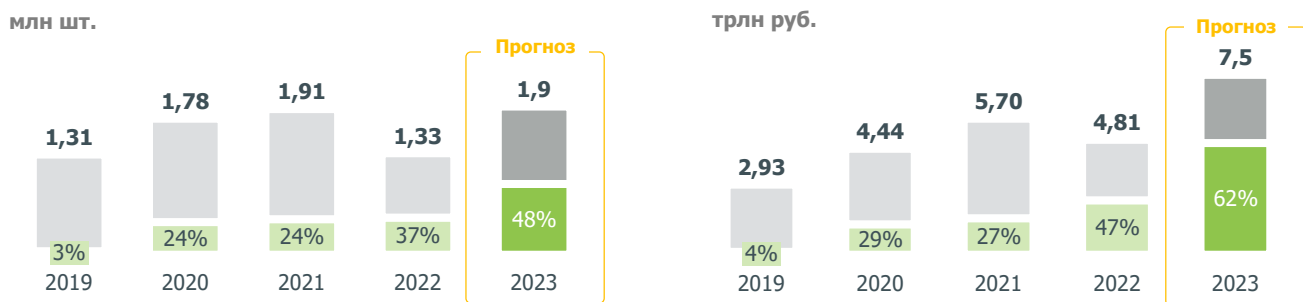


По прогнозу ДОМ.РФ, в 2023 году выдача ипотеки станет рекордной, но в следующем году ожидается спад

- В октябре выдача ипотеки замедлилась** к рекордным уровням сентября из-за роста рыночных ставок, модификации условий по льготным программам, а также ужесточения регулирования Банка России с 1 октября
 - по оценке ДОМ.РФ, банки предоставили **~200 тыс. кредитов (-17% к сентябрю)** на **770 млрд руб. (-19%)**. Однако это на **15%** больше результатов «нормальных» июня – июля
- Выдача ипотеки за **10 мес. 2023 г.** составила **1,6 млн кредитов (+61% к 10 мес. 2022 г.)** на **6,3 трлн руб. (+72%)**. **Ипотечный портфель достиг 17,6 трлн руб.** на 01.11.2023 (+3,5 трлн руб. с начала года)
- По оценкам, в ноябре – декабре **выдача ипотеки снизится еще на 20-25%** относительно октября. В условиях запретительных ставок по рыночным кредитам (16-17%) **спрос будет перетекать в программы с господдержкой**
- В целом за 2023 г. **выдача ипотеки обновит исторический максимум** (1,9 млн кредитов на 7,5 трлн руб.).
 - драйвером рынка будут **льготные программы**: их доля в общем количестве выдач вырастет с 37% в 2022 г. до **~50%** в 2023 г.
 - прирост ипотечного портфеля** по итогам года составит **3,8 трлн руб.** – в **~2 раза** больше, чем в 2022 г.
- Однако **в 2024 г.** на ипотечном рынке **ожидается спад**. Это обусловлено **сохранением высоких рыночных ставок** (более 15% при прогнозе Банка России по ключевой ставке на 2024 г. 12,5-14,5%) и ожидаемым **завершением основных льготных программ** с 01.07.2024

В 2023 г. выдача ипотеки обновит исторический максимум во многом благодаря льготным программам

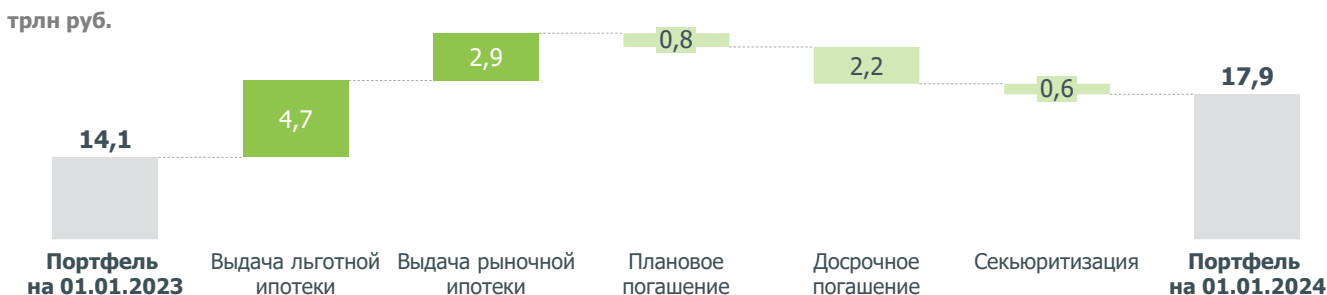
■ Доля кредитов с господдержкой в общей выдаче⁸



⁸ Без учета «Сельской ипотеки» и заключенных дополнительных соглашений к действующим кредитам по «Семейной ипотеке».

Источники: Банк России, ДОМ.РФ.

Прирост ипотечного портфеля в 2023 г. составит 3,8 трлн руб. и превысит уровень рекордного 2021 г. (2,5 трлн руб.)



Источники: Банк России, Frank RG, расчеты ДОМ.РФ.

В III квартале выдача ипотеки в топ-10 регионах росла быстрее, чем в целом по России

- В III кв. 2023 г. выдача ипотеки в **топ-10 регионах** активно росла: банки предоставили **261 тыс. кредитов** (+34% к II кв. 2023 г.) на **1,2 трлн руб.** (+39%)
 - при этом в целом по России рост выдачи был немного меньше (+30% по количеству к II кв.). В результате **доля топ-10 регионов** в общем количестве выданных кредитов **увеличилась до 42%** (+1 п.п. за квартал)
 - **наиболее активный рост** ипотечного кредитования в III кв. наблюдался в **Республике Татарстан** (+41% к II кв.), **Республике Башкортостан** (+39%), **Ростовской области** (+38%), в **Москве** (+37%) и **Санкт-Петербурге** (+35%)
- **Средний размер ипотечного кредита** в целом по топ-10 регионам увеличился до **4,6 млн руб.** (+0,2 млн руб. к II кв. 2023 г.)
 - это обусловлено ускорившимся ростом цен на жилье в условиях ажиотажного спроса
 - минимальный средний размер кредита среди топ-10 регионов составил **2,8 млн руб.** (Челябинская область), а максимальный – **7,3 млн руб.** (Москва)
- Рэнкинг топ-10 регионов по выдаче ипотеки в III кв. 2023 г. практически не изменился
 - лидерство сохраняют **Москва** (40 тыс. кредитов в III кв.) и **Московская область** (33 тыс. кредитов) – на них пришлось **12%** всех выданных ипотечных кредитов
 - **Республика Татарстан** (24 тыс. кредитов в III кв.) поднялась на седьмое место рэнкинга, опередив Санкт-Петербург по количеству выданных ипотечных кредитов (23 тыс. кредитов)

В III кв. выдача ипотеки значительно увеличилась во всех регионах из топ-10

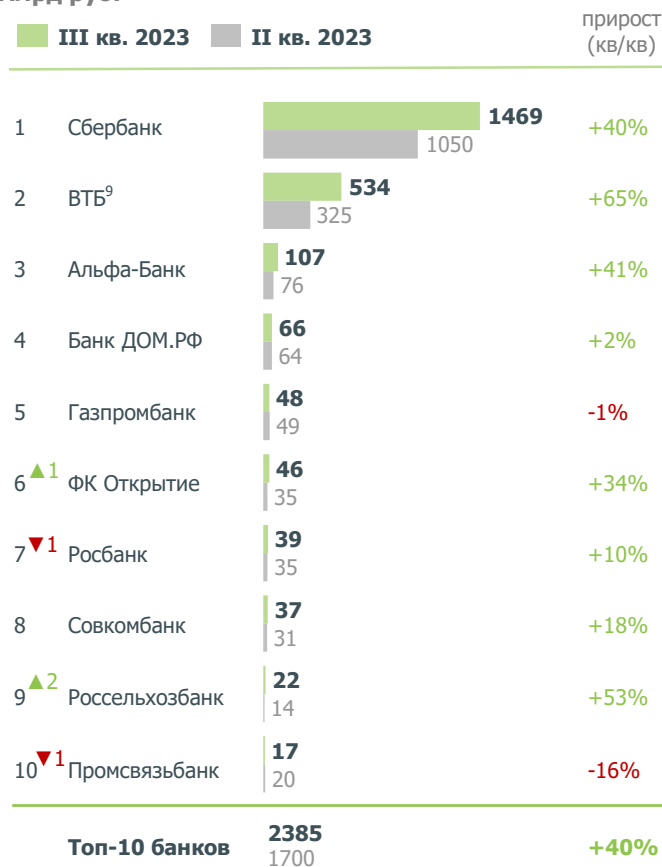
		Количество выданных кредитов		Объем выданных кредитов		Доля в общем количестве выданной ипотеки	
		тыс. ед.	Δ к II кв. 2023 г., %	млрд руб.	Δ к II кв. 2023 г., %	%	Δ к II кв. 2023 г., %
1	г. Москва	40	+37	293	+35	6,4	+0,3
2	Московская область	33	+27	181	+32	5,3	-0,1
3	Тюменская область	29	+29	115	+33	4,6	+0,0
4	Республика Башкортостан	26	+39	87	+50	4,2	+0,3
5	Свердловская область	24	+32	82	+45	3,9	+0,1
6	Краснодарский край	24	+32	104	+36	3,8	+0,1
▲1	7 Республика Татарстан	24	+41	91	+51	3,8	+0,3
▼1	8 г. Санкт-Петербург	23	+35	122	+41	3,7	+0,1
9	Челябинская область	20	+27	54	+40	3,1	-0,1
10	Ростовская область	18	+38	65	+50	2,9	+0,2
Топ-10 регионов		261	+34	1 195	+39	41,7	+1,0

Концентрация ипотечного рынка на топ-10 банках оставалась высокой

- В III кв. 2023 г. **топ-10 банков** предоставили **596 тыс. ипотечных кредитов** (+29% к II кв. 2023 г.) на **2,4 трлн руб.** (+40%) – выдача росла сопоставимо с рынком в целом
 - наиболее активно выдачу ипотеки в III кв. нарастили **ВТБ** (+65% к II кв.), **Россельхозбанк** (+53%), **Альфа-Банк** (+41%) и **Сбербанк** (+40%)
- Доля топ-10 банков** в общем объеме ипотечной выдачи составила **97%** (+1 п.п. к II кв. 2023 г.)
 - при этом на **два крупнейших банка** пришлось **82%** всей выдачи (+4 п.п. за квартал)
- В рейтинге топ-10 банков по объему выдачи ипотеки в III кв. 2023 г. произошли изменения:
 - Россельхозбанк** вошел в рейтинг крупнейших банков (поднялся с одиннадцатого на **девятое место**) благодаря значительному росту выдачи ипотеки (22 млрд руб., +53% к II кв.)
 - ФК Открытие** (46 млрд руб., +34% к II кв.) поднялся на одну строчку рейтинга и занял **шестое место**

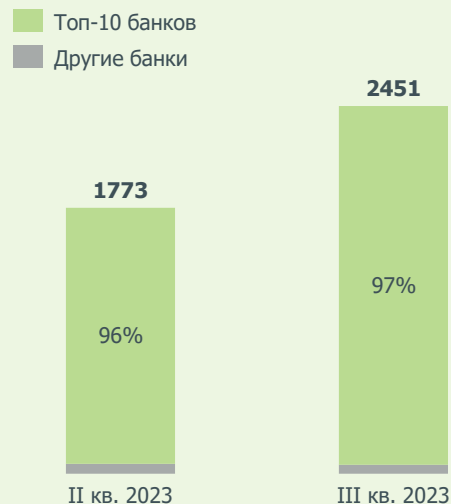
Топ-10 банков суммарно нарастили объем ипотечной выдачи на 40% за III кв., однако ситуация по отдельным участникам рынка отличалась

млрд руб.



97% выданной ипотеки пришлось на топ-10 банков

млрд руб.



⁹ С учетом дооценки Frank RG.

Источники: ДОМ.РФ, данные банков, Frank RG.

Приложение

Основные показатели рынка ипотечного кредитования

	III кв. 2022	II кв. 2023	III кв. 2023	кв/кв ¹⁰	г/г ¹⁰
Количество выданных ипотечных кредитов, тыс. ед.	350,1	479,0	624,8	+30%	+78%
в т.ч. на первичном рынке (под залог ДДУ), тыс. ед.	95,6	130,2	220,0	+69%	+130%
Объем выданных ипотечных кредитов, млрд руб.	1 317,5	1 773,3	2 450,8	+38%	+86%
в т.ч. на первичном рынке (под залог ДДУ), млрд руб.	565,0	632,2	1 082,5	+71%	+92%
Средневзвешенная ставка, % годовых	6,7	8,5	8,0	-0,4 п.п.	+1,4 п.п.
На первичном рынке (под залог ДДУ)	3,6	6,1	5,9	-0,2 п.п.	+2,3 п.п.
На вторичном рынке	9,4	9,9	9,9	0,0 п.п.	+0,5 п.п.
Средний размер кредита, млн руб.	3,8	3,7	3,9	+6%	+4%
Средневзвешенный срок кредитования, лет	23,2	24,0	24,6	+0,6	+1,4
Доля льготной ипотеки¹¹					
В количестве выданных ипотечных кредитов, %	34	37	48	+10 п.п.	+14 п.п.
В объеме выданных ипотечных кредитов, %	49	49	62	+13 п.п.	+14 п.п.
Доля рефинансирования					
В количестве выданных ипотечных кредитов, %	3,0	0,6	0,4	-0,2 п.п.	-2,6 п.п.
В объеме выданных ипотечных кредитов, %	2,5	0,6	0,4	-0,2 п.п.	-2,1 п.п.
Ипотечный портфель¹² (на конец периода), млрд руб.	13 317	15 654	17 103	+9%	+28%
На балансах банков, млрд руб.	13 094	15 450	16 905	+9%	+29%
Приобретенные права требования, млрд руб.	224	205	197	-4%	-12%
Справочно: секьюритизация, млрд руб.	918	999	1 148	+15%	+25%
Доля ипотечных кредитов с просроченной задолженностью свыше 90 дней, %	0,7	0,6	0,6	0,0 п.п.	-0,1 п.п.

¹⁰ Возможные расхождения приростов объясняются округлением данных.

¹¹ Без учета «Сельской ипотеки» и доп. соглашений, заключенных в рамках «Семейной ипотеки».

¹² Без учета секьюритизации.

Аналитический центр ДОМ.РФ

Москва

Email: research@domrf.ru

Новости и исследования о развитии жилищной сферы, анализ мирового опыта – в еженедельной рассылке Аналитического центра ДОМ.РФ. Подписаться на рассылку можно здесь: <https://дом.рф/media/analytics>

ДОМ.РФ

125009, Россия, Москва, ул. Воздвиженка, д. 10

Бизнес-центр «Воздвиженка Центр»

Тел.: +7 (495) 775-47-40

<https://дом.рф>



Настоящий аналитический обзор подготовлен Аналитическим центром АО "ДОМ.РФ" и может использоваться только в качестве информации общего характера. Данные, приведенные в настоящем документе, не являются рекомендацией о вложении денег. Информация предоставлена исключительно в ознакомительных целях. АО "ДОМ.РФ" не берет на себя никакой ответственности за любые прямые или косвенные убытки, затраты или ущерб, понесенные в связи с использованием информации, изложенной в настоящем документе, включая представленные данные. Информация также не может быть рассмотрена в качестве рекомендации по определенной инвестиционной политике или в качестве любой другой рекомендации

Информация не может рассматриваться как гарантия, обещание или оферта. АО "ДОМ.РФ" не должно нести ответственность за последствия, возникшие у третьих лиц при использовании информации, изложенной в настоящем документе. АО "ДОМ.РФ" вправе в любое время и без уведомления изменять информацию, изложенную в настоящем документе

Третьи лица (клиенты, инвесторы, акционеры и пр.) должны самостоятельно оценить экономические риски и выгоды от сделки (услуги), налоговые, юридические, бухгалтерские последствия, свою готовность и возможность принять такие риски. АО "ДОМ.РФ" не дает гарантии точности, полноты, адекватности воспроизведения информации третьими лицами и отказывается от ответственности за ошибки и упущения, допущенные ими при воспроизведении такой информации

Информация, изложенная в настоящем документе, не может быть интерпретирована как предложение, оферта, рекомендация или консультация по инвестиционным, юридическим, налоговым, банковским и другим вопросам. В случае возникновения потребности в получении подобных консультаций следует обратиться к специалистам.