

# Итоги работы крупнейших ипотечных банков в августе 2024 г.

## Итоги августа 2024 года

В августе 2024 года после драматичного снижения выдачи в июле рынок ипотеки начал плавно восстанавливаться. **По оценке Frank RG**, в августе банки выдали **83,9 тыс. ипотечных кредитов, что на 8% больше**, чем в прошлом месяце, на сумму **376 млрд руб.** (+5% к июлю 2024 г.). Тем не менее, показатель существенно ниже выдач 2023 года ввиду отмены «Льготной ипотеки» на новостройки с 1 июля 2024 года, изменениями условий по «Семейной ипотеке» и «IT-ипотеке», а также сохранением ключевой ставки 18%, которая спровоцировала дальнейший рост ставок по рыночным программам почти до заградительного уровня 20% и более.

В результате отмены «Льготной ипотеки» в структуре выданных ипотечных кредитов произошли существенные изменения: **доля новостроек снизилась до 19%** (-4 п.п. к июлю 2024 г.; -16 п.п. к августу 2023 г.); **доля готового жилья увеличилась до 63%** (+13 п.п. к июлю 2024 г. и +17 п.п. к августу 2023 г.); **доля ИЖС снизилась на 2 п.п.** по отношению к прошлому месяцу и **достигла минимального значения 2%**.

По итогам августа 2024 года **выдача ипотеки по программам с государственной поддержкой увеличилась**: банки выдали 39,2 тыс. ипотечных кредитов (+32% к июлю 2024 г.; -62% к августу 2023 г.) на 253 млрд руб. (+21%; -49% соответственно). **Доля господдержки в общей выдаче в количественном выражении увеличилась за месяц на 10 п.п. до 47%** (-1 п.п. к августу 2023 г.), **в денежном – на 8 п.п. до 67%** (+9 п.п. к августу 2023 года), что обусловлено ростом выдач по программе «Семейной ипотеки».

**Средний чек по программам на новостройки** в августе 2024 года **составил в 6,4 млн руб.** (-5% к июлю 2024 г.; +35% к августу 2023 г.), по кредитам на готовое жилье средний чек составил 4,1 млн руб. (+2%; +14%), по программам на готовые дома и ИЖС – 5,5 млн руб. (-4%; +42%), по кредитам на рефинансирование средний чек вырос до 5,5 млн руб. (+22%; +40%).

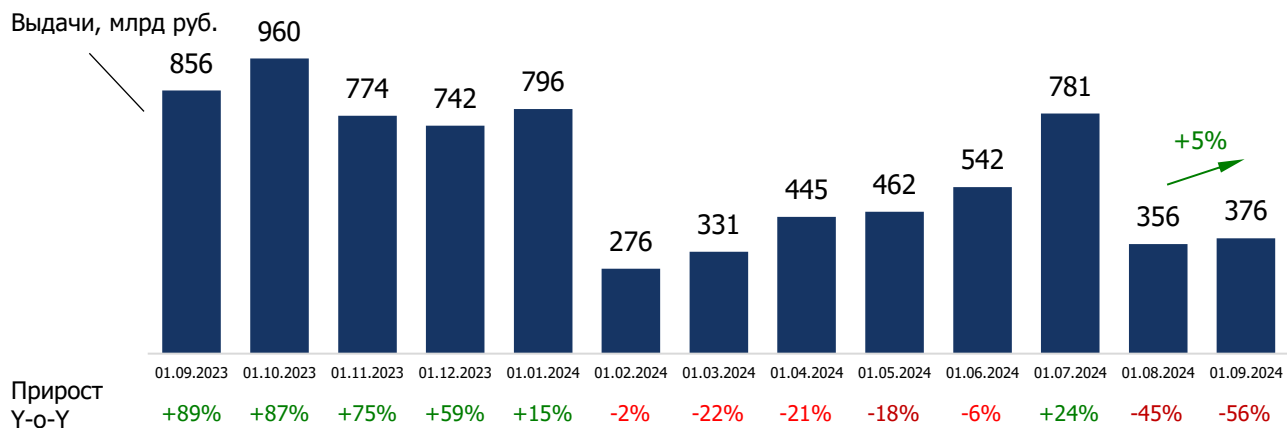
7 августа 2024 года Банк России принял решение сохранить ключевую ставку на уровне 18,0%. **Средневзвешенные ставки** предложения по рыночным программам продолжили рост и составили **20,6-21,6%**. Средневзвешенная ставка по «Семейной ипотеке» остается на предельно установленном программой уровне – 6%. Однако **13 сентября Банк России повысил ключевую ставку на 1 п.п. до 19%**, что является сигналом к дальнейшему росту ставок по рыночной ипотеке.

**По программам ИЖС выдача ипотеки в августе сократилась**: банки выдали 1,9 тыс. ипотечных кредитов, что **вдвое меньше выдач июля 2024 года** (-44% к июлю 2024 г.; -83% к августу 2023 г.) на 38,6 млрд руб. (-36%; -23% соответственно). **Доля ИЖС в количестве** выданных ипотечных кредитов на земельные участки и готовые дома за месяц **выросла на 1 п.п. и составила 24%**, а в **объеме выдачи уменьшилась до 57%**, что на 1 п.п. ниже показателя июля 2024 года.

На 1 сентября 2024 года **объем ипотечного портфеля составил 20,8 трлн руб.** Темп роста ипотечного портфеля в годовом выражении составил 21%. Доля госпрограмм в структуре ипотечного портфеля на 1 августа 2024 года осталась на уровне 45%, увеличившись за год на 19 п.п.

## Количество выданных ипотечных кредитов в августе увеличилось на 9%

Динамика объема выданных ипотечных кредитов, млрд руб.

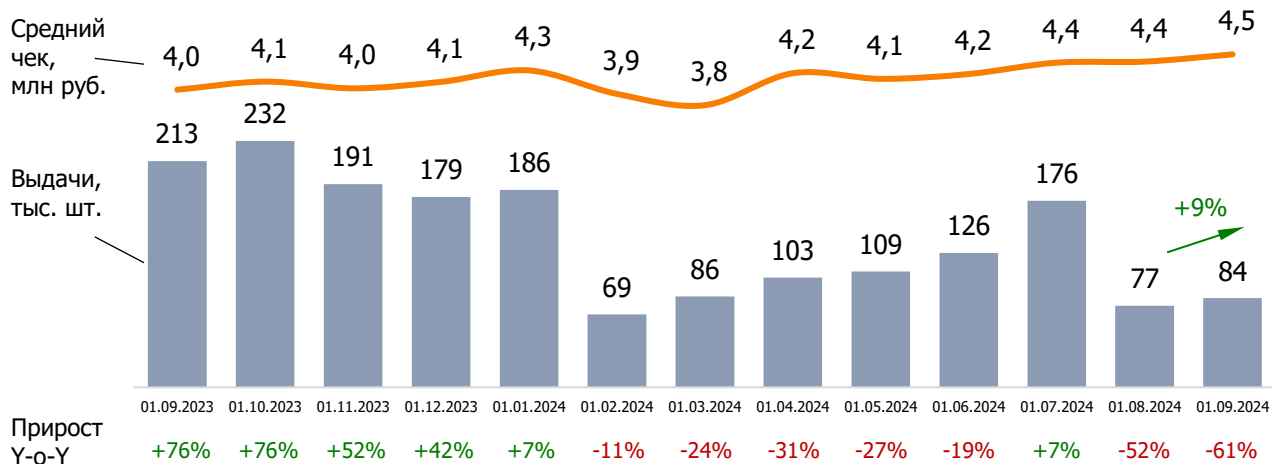


В августе 2024 г. рынок ипотеки перешел к восстановлению после обвала в июле вслед за отменой «Льготной ипотеки», корректировкой условий по «ИТ-ипотеке» и «Семейной ипотеке», а также ростом ключевой ставки до 18%.

По итогам месяца объем выдачи составил 375,6 млрд руб. (+5% к июлю 2024 г.; -56% к августу 2023 г.), в количественном выражении выдачи составили 83,9 тыс. шт. (+9%; -61% соответственно).

Средний размер выданных кредитов в августе также вырос на 2% по отношению к прошлому месяцу, до рекордного значения 4,5 млн руб. (+12% к августу 2023 г.)

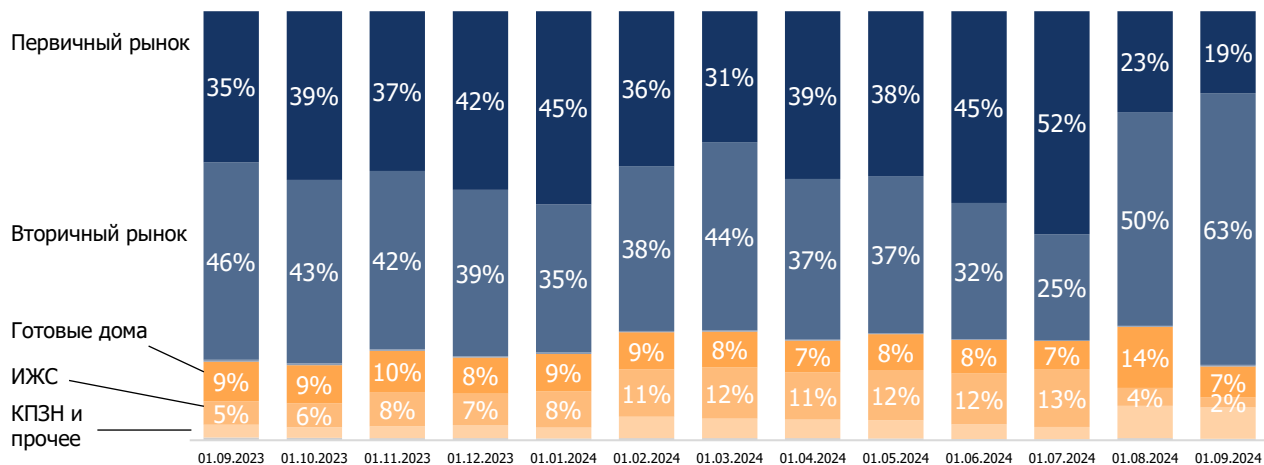
Динамика количества выданных ипотечных кредитов и среднего чека, тыс. шт. и млн руб.



Всего за 8 месяцев 2024 г. банки выдали 830,6 тыс. ипотечных кредитов на сумму 3,6 трлн руб. (-22% и -31% к январю-августу 2023 г. соответственно).

## Доля новостроек в структуре выдачи ипотеки в августе снизилась до 19%

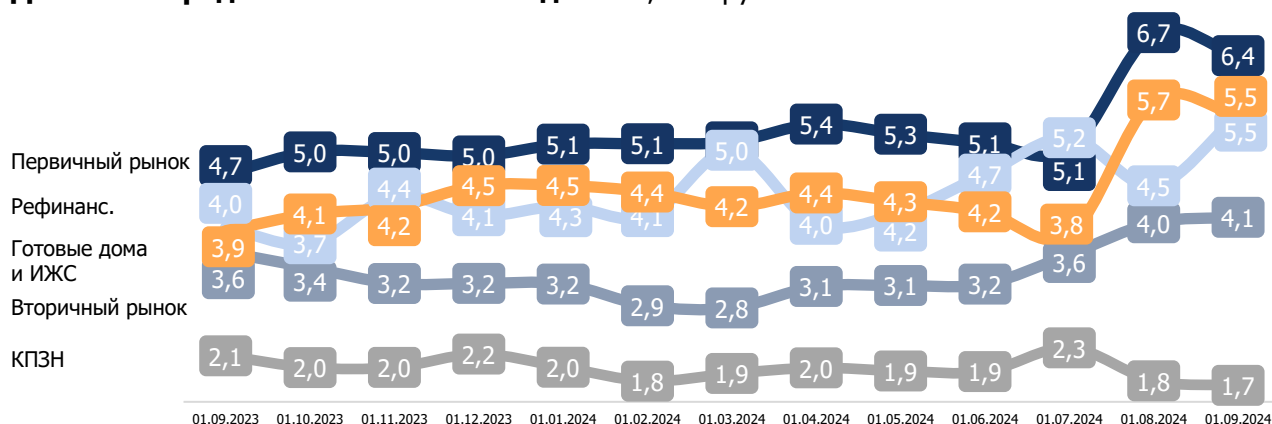
Структура выданных ипотечных кредитов в общем количестве выданных ипотечных кредитов, %



В структуре выданных ипотечных кредитов в августе произошли изменения:

- Доля новостроек снизилась до 19% (-4 п.п. к июлю 2024 г.; -16 п.п. к августу 2023 г.);
- Доля готового жилья достигла 63% (+13 п.п. к июлю 2024 г. и +17 п.п. к августу 2023 г.);
- Доля готовых домов снизилась до 7% (-7 п.п. к июлю 2024 г.; -2 п.п. к августу 2023 г.). Доля ИЖС в общем количестве выданных кредитов также снизилась – до 2% (-2 п.п.; -3 п.п. соответственно);
- Доля рефинансирования составила 0,4% от всех выдач (+0,2 п.п. к июлю 2024 г.; -0,1 п.п. к августу 2023 г.).

Динамика среднего чека по типам сделки\*, млн руб.



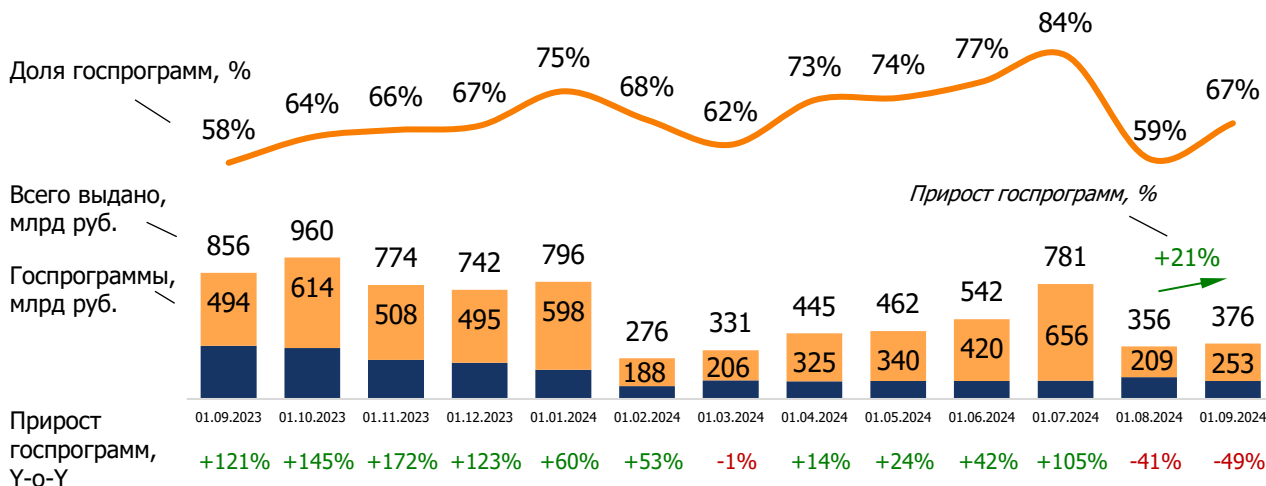
Динамика среднего чека в августе:

- На первичном рынке средний чек снизился до 6,4 млн руб. (-5% к июлю 2024 г.; +35% к августу 2023 г.);
- На вторичном рынке средний чек вырос до 4,1 млн руб. (+2% к июлю 2024 г.; +14% к августу 2023 г.);
- На рынке готовых домов и ИЖС средний чек, напротив, снизился до 5,5 млн руб. (-4% к июлю 2024 г.; +42% к августу 2023 г.);
- По рефинансированию средний чек вырос до 5,5 млн руб. (+22%; +40% соответственно);
- По кредитам под залог недвижимости средний чек составил 1,7 млн руб. (-4%; -19% соответственно).

\*Из расчета среднего чека в июле-августе 2024 года исключен Сбербанк в связи с большим объемом траншей, которые завышают показатель

## Доля госпрограмм в общем объеме выдачи в августе выросла до 67%

**Динамика объема выданных ипотечных кредитов и ипотеки по госпрограммам,**  
млрд руб. и %

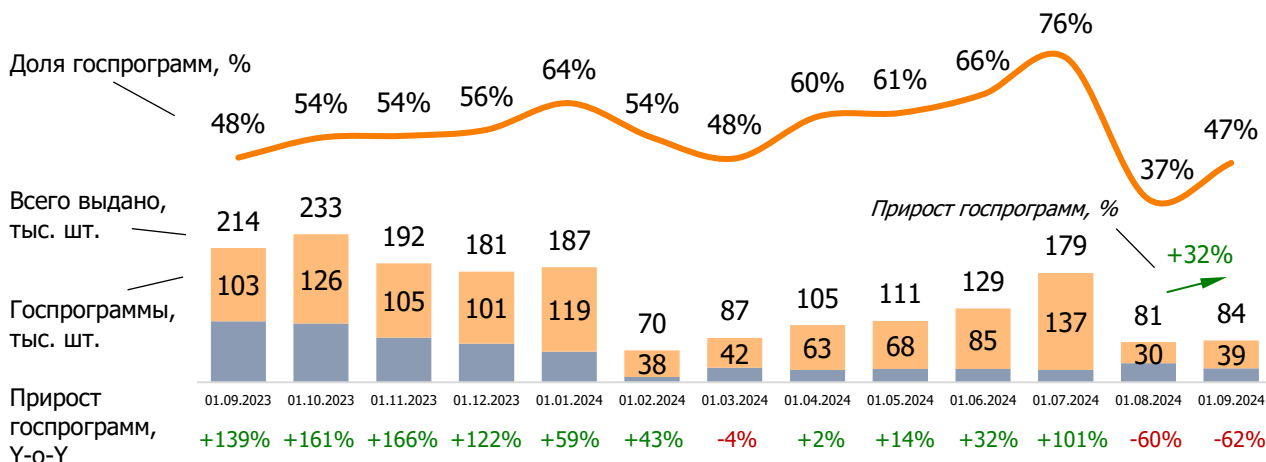


В августе 2024 г. выдача ипотеки по программам с государственной поддержкой выросла до 39,2 тыс. ипотечных кредитов (+32% к июлю 2024 г.; -62% к августу 2023 г.) и 253 млрд руб. (+21%; -49% соответственно).

Доля господдержки в общей выдаче в количественном выражении выросла до 47% (+10 п.п. к июлю 2024 г.; -1 п.п. к аналогичному периоду 2023 г.), в денежном – до 67% (+8 п.п.; +9 п.п. соответственно).

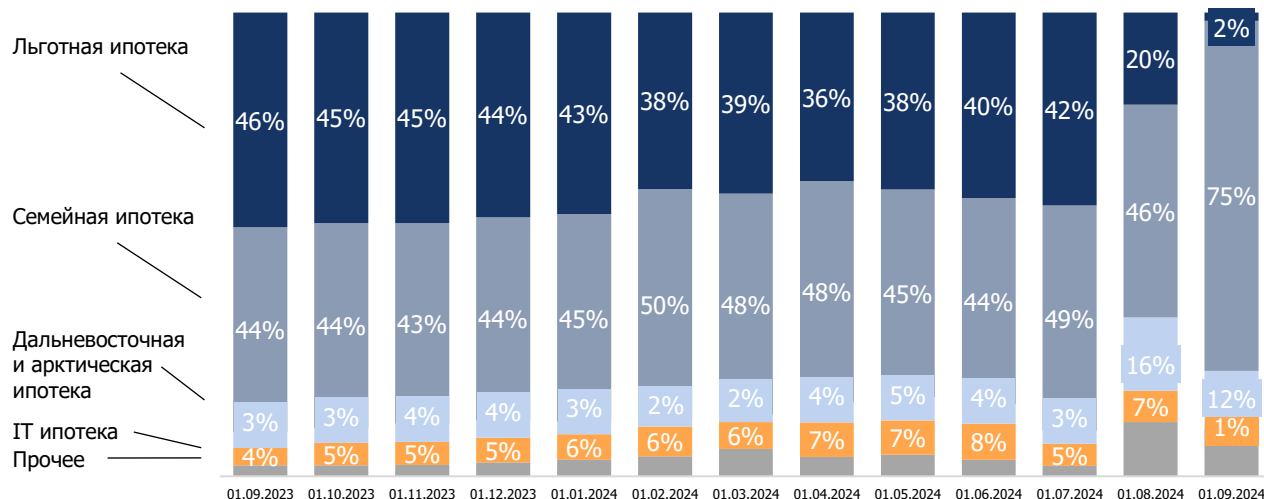
Увеличение доли господдержки обусловлено главным образом ростом выдач по программе «Семейной ипотеки»: в августе 2024 г. выдано 29,6 тыс. ипотечных кредитов (+117% к июлю 2024 г.; -35% к августу 2023 г.) на сумму 183,2 млрд руб. (+94%; -17% соответственно).

**Динамика количества выданных ипотечных кредитов и ипотеки по госпрограммам,**  
тыс. шт. и %



## Доля семейной ипотеки в структуре госпрограмм достигла 75%

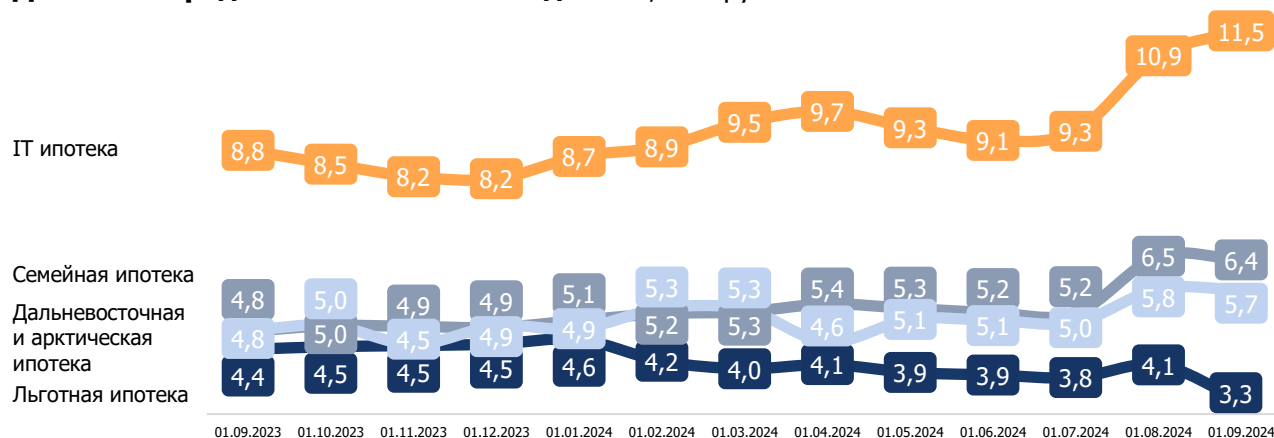
Структура выданных ипотечных кредитов с господдержкой в общем количестве, %



В структуре выданных ипотечных кредитов с господдержкой после отмены «Льготной ипотеки» в общем количестве выдач произошли изменения:

- Доля льготной ипотеки на новостройки существенно снизилась – до 2% (-18 п.п. к июлю 2024 г.; -44 п.п. к августу 2023 г.);
- Доля «Семейной ипотеки» увеличилась до 75% (+29 п.п. к июлю 2024 г.; +31 п.п. к августу 2023 г.);
- Доля «IT-ипотеки» значительно сократилась до 1% (-6 п.п.; -3 п.п. соответственно);
- Доля «Дальневосточной и арктической ипотеки» снизилась до 12% (-4 п.п.; +9 п.п. соответственно).

Динамика среднего чека по типам сделки\*, млн руб.



Динамика среднего чека ипотечных кредитов с господдержкой:

- Средний чек по льготной ипотеке на новостройки сократился до 3,3 млн руб. (-19% к июлю 2024 г.; -26% к августу 2023 г.);
- Средний чек по «Семейной ипотеке» незначительно снизился по сравнению с июлем – 6,4 млн руб. (-1% к июлю 2024 г.; +33% к августу 2023 г.);
- Средний чек по «Дальневосточной и арктической ипотеке» снизился по отношению к прошлому месяцу до 5,7 млн руб. (-0,4%; +19% соответственно);
- Средний чек по «IT-ипотеке» вырос до максимального значения 11,5 млн руб. (+5%; +30% соответственно) и остается самым высоким среди госпрограмм.

\*Из расчета среднего чека в июле-августе 2024 года исключен Сбербанк в связи с большим объемом траншей, которые завышают показатель

## Средневзвешенная процентная ставка по рыночным программам в августе увеличилась на 0,6-1,4 п.п. – до 20,6%-21,6%

### Средневзвешенные ставки предложения топ-20 банков, % годовых

Сегмент	2023 г.											2024 г.	
	31.08	30.09	31.10	30.11	31.12	31.01	29.02	31.03	30.04	31.05	30.06	31.07	31.08
Новостройки	13,6	14,3	14,5	16,4	16,5	17,1	17,0	17,1	17,2	17,4	18,5	20,1	20,9
Готовые квартиры	13,8	14,3	14,4	16,3	16,4	17,1	17,1	17,1	17,1	17,5	18,7	20,0	20,9
Готовые жилые дома	14,0	14,5	14,6	16,5	16,6	17,4	17,4	17,5	17,5	17,6	19,0	20,2	21,6
Рефинансирование	13,8	14,3	14,6	16,7	16,9	17,1	17,1	17,2	17,1	17,5	18,6	19,8	20,6
ИЖС*	13,6	14,2	14,2	16,0	16,0	17,2	17,2	17,2	17,2	17,2	18,7	20,0	20,6
«Льготная ипотека»	7,42	7,89	7,97	7,98	7,99	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	-	-
«Семейная ипотека»	5,38	5,87	5,96	5,96	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00
<b>Ключевая ставка Банка России</b>	12,0	13,0	15,0	15,0	16,0	16,0	16,0	16,0	16,0	16,0	16,0	18,0	18,0

В августе ключевая ставка Банка России находилась на уровне 18,0%.

Средневзвешенные ставки предложения по рыночным программам в августе продолжили свой рост на 0,6-1,4 п.п. до практически запретительного уровня 20,6%-21,6%:

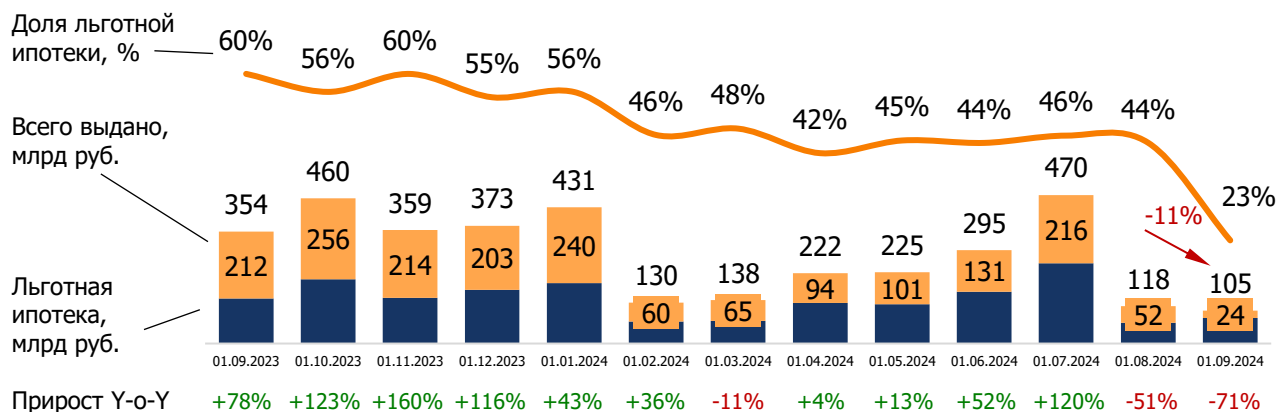
- Новостройки 20,9% (+0,8 п.п. к июлю 2024 г.);
- Готовые квартиры 20,9% (+0,9 п.п. к июлю 2024 г.);
- Готовые жилые дома 21,6% (+1,4 п.п. к июлю 2024 г.);
- Рефинансирование 20,6% (+0,8 п.п. к июлю 2024 г.);
- ИЖС 20,6% (+0,6 п.п. соответственно)

Средневзвешенная ставка по «Семейной ипотеке» осталась на предельно установленном программой уровне – 6%.

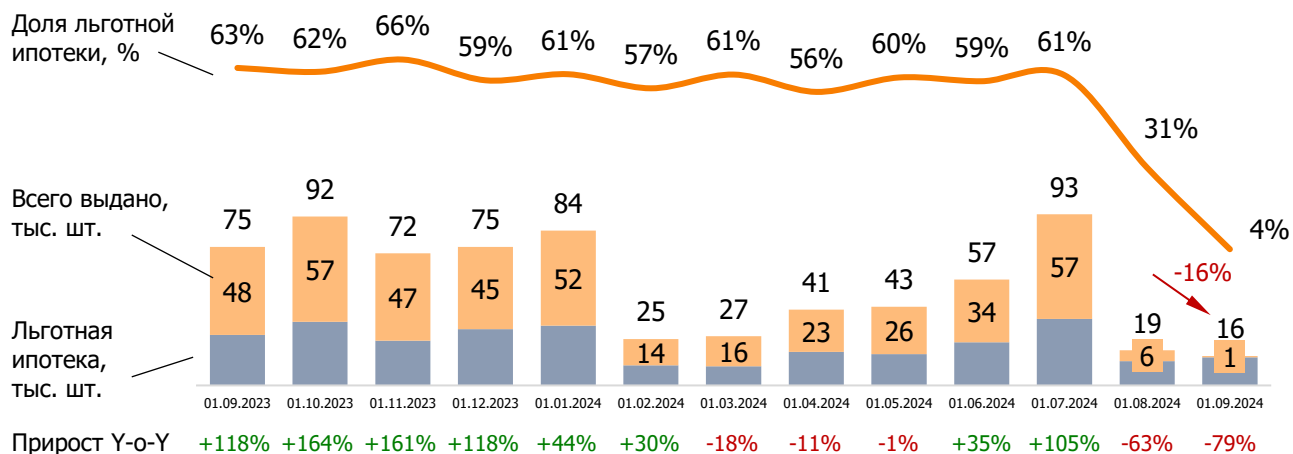
13 сентября Банк России повысил ключевую ставку на 1 п.п. до 19%, что является сигналом к дальнейшему росту ставок по рыночной ипотеке.

## Количество выданных ипотечных кредитов на новостройки снизилось на 16%

**Динамика объема выданных ипотечных кредитов на новостройки с долей льготной ипотеки, млрд руб.**



**Динамика количества выданных ипотечных кредитов на новостройки с долей льготной ипотеки, тыс. шт.**



В августе 2024 г. по ипотечным программам на новостройки банки выдали 16 тыс. кредитов (-16% к июлю 2024 г.; -79% к августу 2023 г.) на 104,5 млрд руб. (-11% к июлю 2024 г.; -71% к августу 2023 г.).

В связи с отменой «Льготной ипотеки на новостройки» 1 июля 2024 г. в августе доля выдач по программе значительно снизилась в количественном выражении и составила 4% (-27 п.п. к июлю 2024 г.; -59 п.п. к августу 2023 г.). В денежном выражении доля сократилась до 23% (-21 п.п. к июлю 2024 г.; -37 п.п. к августу 2023 г.).

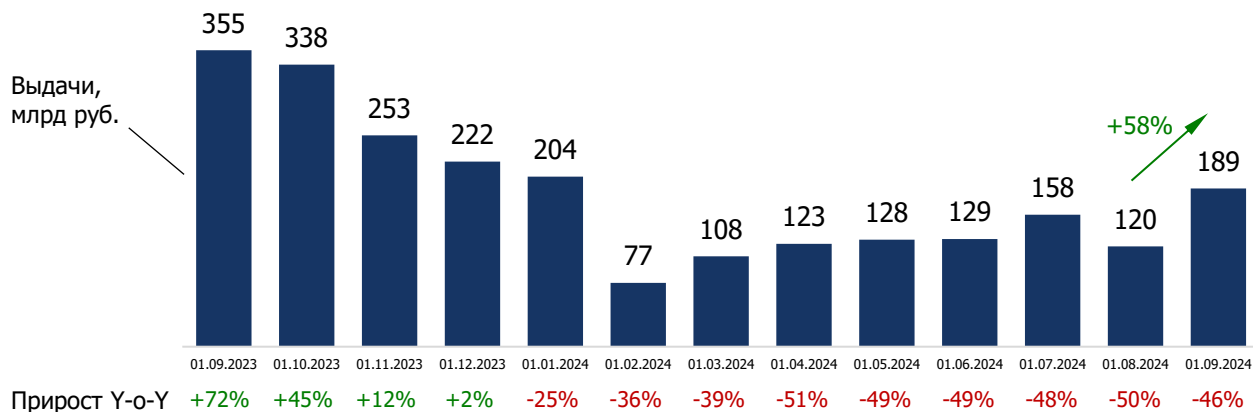
В августе 2024 г. банки выдавали кредиты в рамках «Льготной ипотеки на новостройки» по заявкам, полученным до завершения программы.

Количество выданных кредитов по «Льготной ипотеке» достигло минимального уровня и составило 0,7 тыс. шт., что на 88% меньше, чем в июле 2024 г. и на 98%, чем в аналогичном периоде 2023 г. В денежном выражении выдачи по «Льготной программе» снизились по отношению к июлю 2024 г. на 11% – до 104,5 млрд руб. (-71% к августу 2023 г.).



## Объем выданных ипотечных кредитов на вторичном рынке увеличился на 58%

**Динамика объема выданных ипотечных кредитов на вторичном рынке, млрд руб.**

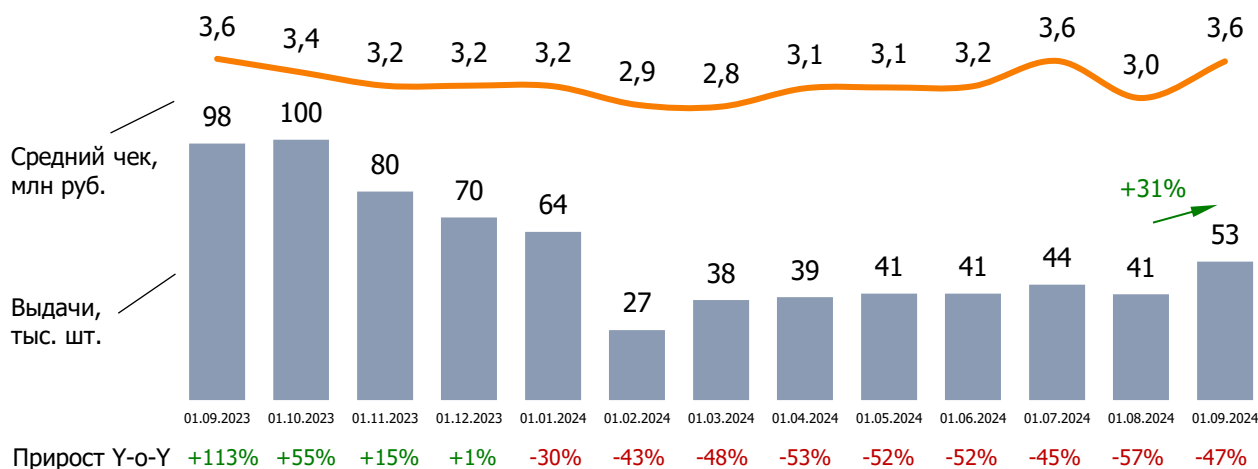


На вторичном рынке в августе 2024 г. было выдано 53,1 тыс. кредитов (+31% к июлю 2024 г.; -47% к августу 2023 г.) на сумму 189,3 млрд руб. (+58% к июлю 2024 г.; -46% к августу 2023 г.).

Средний чек на вторичном рынке увеличился на 20% по отношению к прошлому месяцу и вернулся к значению июня в 3,6 млн руб., что аналогично значению августа 2023 г.

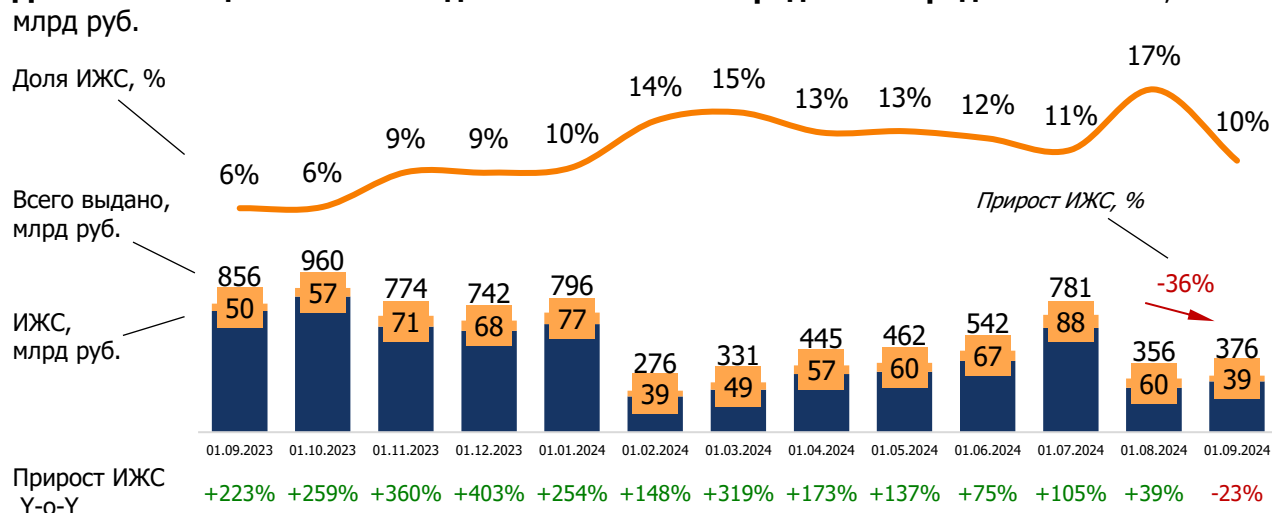
Увеличение выданных ипотечных кредитов на вторичное жилье обусловлено перетоком спроса с первичного рынка при более низкой в среднем стоимости готовых квартир по сравнению с жильем в новостройках. Тем не менее, объем выданных кредитов на вторичном рынке все еще существенно ниже показателей 2023 года ввиду высоких ставок и минимального количества льготных программ, действующих на покупку готовых квартир.

**Динамика количества выданных ипотечных кредитов и среднего чека на вторичном рынке, тыс. шт. и млн руб.**



## Объем выданных ипотечных кредитов на ИЖС сократился за месяц на 36%

### Динамика общего объема выданных ипотечных кредитов и кредитов на ИЖС, млрд руб.

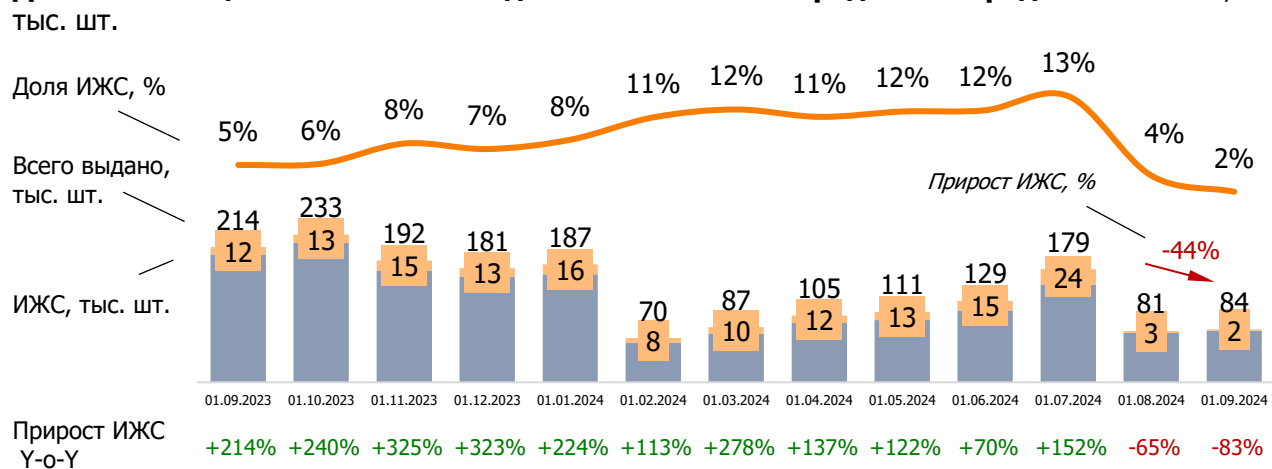


В августе 2024 г. выдача ипотеки по программам ИЖС продолжила снижаться в связи с отменой «Льготной ипотеки» в начале июля 2024 г., а также с изменениями условий по «Семейной ипотеке», согласно которым оформить кредит по данной программе можно только на объекты, строящиеся с привлечением подрядчика и применением эскроу-счетов.

По сравнению с июлем 2024 г. в августе банки выдали 1,9 тыс. ипотечных кредитов (-44% к июлю 2024 г.; -83% к августу 2023 г.) на 38,6 млрд руб. (-36%.; -23% соответственно).

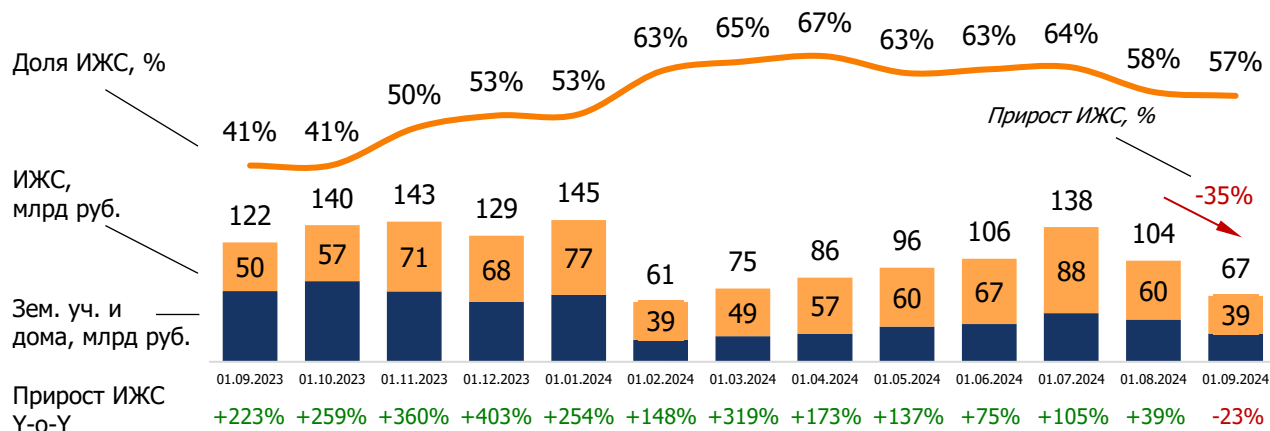
В структуре выданных кредитов доля ИЖС в количественном выражении снизилась до 2% (-2 п.п. к июлю 2024 г.; -3 п.п. к августу 2023 г.), в денежном – до 10% (-7 п.п.; +4 п.п. соответственно).

### Динамика общего количества выданных ипотечных кредитов и кредитов на ИЖС, тыс. шт.



## Доля ИЖС в количестве выданных ипотечных кредитов на загородную недвижимость за месяц почти не изменилась. За год снижение составило 13 п.п.

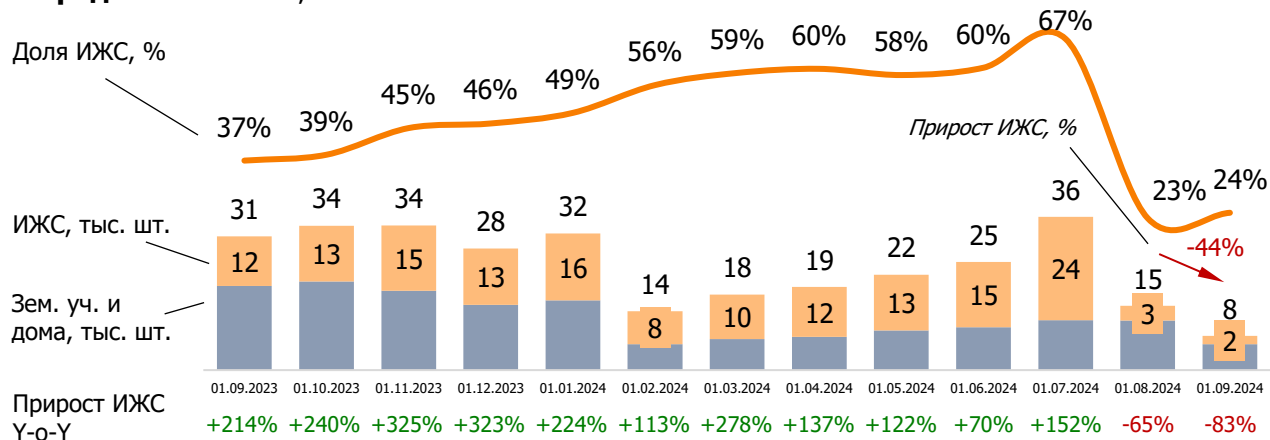
**Динамика объема выданных ипотечных кредитов на земельные участки и дома и кредитов на ИЖС, млрд руб.**



По итогам августа 2024 г. по программам на земельные участки и готовые дома банки выдали 8 тыс. ипотечных кредитов (-47% к июлю 2024 г.; -74% к августу 2023 г.) на 67,5 млрд руб. (-35%; -45% соответственно).

Доля ИЖС в количестве выданных ипотечных кредитов на земельные участки и готовые дома за месяц увеличилась на 1 п.п. и составила 24% (-13 п.п. к августу прошлого года). Доля в объеме выдачи уменьшилась до 57% (-1 п.п. к июлю 2024 г.; +16 п.п. к августу 2023 г.).

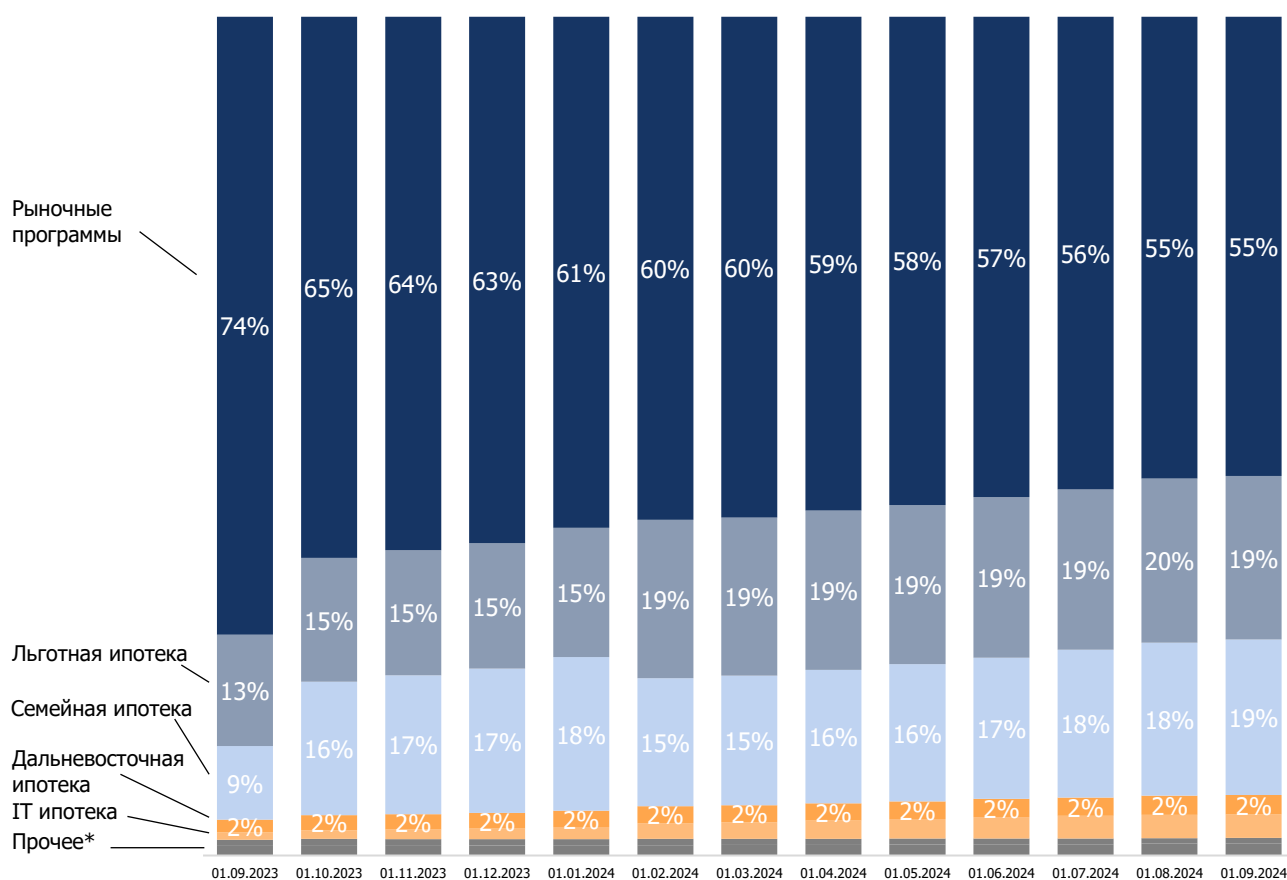
**Динамика количества выданных ипотечных кредитов на земельные участки и дома и кредитов на ИЖС, тыс. шт.**



## В структуре ипотечного портфеля доля госпрограмм сохранилась на уровне 45%

### Структура ипотечного портфеля по объему, %

100% = 17,2 17,9 18,4 18,9 19,2 19,2 19,3 19,5 19,8 20,1 20,7 20,6 20,8



На 01.09.2024 ипотечный портфель составил 20,8 трлн руб., что на 3,6 трлн руб. больше значения на 01.09.2023.

В структуре ипотечного портфеля 45%, как и на начало августа 2024 г., занимает ипотека по государственным программам (-19 п.п. к 01.09.2023):

- Доля «Льготной ипотеки» составила 19% (-1 п.п. к 01.08.2024 г.; +6 п.п. к 01.09.2023 г.);
- Доля «Семейной ипотеки» снизилась до 19% (-1 п.п. к июлю 2024 г.; +10 п.п. к августу 2023 г.);
- Доля «Дальневосточной ипотеки» осталась на уровне прошлых месяцев – 2%;
- Доля «ИТ-ипотеки» – 3% (без изменений; +2 п.п.).

\*Прочее: сельская ипотека и военная ипотека

Источники: Frank RG, данные банков

## Приложение 1

### ТОП-20 банков по объему выдачи ипотечных кредитов в августе 2024 года

№	Банк	Объем выданных кредитов		Количество выданных кредитов		Доля в общем объеме выданных ипотечных кредитов	
		млрд руб.	Δ м/м, %	тыс. шт.	Δ м/м, %	%	Δ м/м, п.п.
1	Сбербанк	231,0	+10,8	52,6	+5,7	61,5	+3,0
2	ВТБ	51,2	+0,6	10,5	-6,8	13,6	-0,6
3	Альфа-Банк	27,5	-4,4	3,9	+3,9	7,3	-0,7
4	Россельхозбанк	16,1	+24,8	3,3	+29,5	4,3	+0,7
5	Совкомбанк	13,5	-13,3	4,0	+4,2	3,6	-0,8
6	ПСБ	7,9	-6,8	2,0	-9,7	2,1	-0,3
7	Т-Банк	5,2	+17,6	3,2	+13,1	1,4	+0,1
8	Банк ДОМ.РФ	4,9	-21,6	0,8	-31,6	1,3	-0,5
9	АК Барс	4,4	+40,7	0,9	+27,6	1,2	+0,3
10	РНКБ	3,0	-28,3	0,6	-21,9	0,8	-0,4
11	Уралсиб	2,9	+435,5	0,5	+309,2	0,8	+0,6
12	Газпромбанк	1,6	-48,2	0,4	-34,9	0,4	-0,4
13	Банк Санкт-Петербург	1,4	-33,4	0,3	-34,9	0,4	-0,2
14	Азиатско-Тихоокеанский Банк	1,1	-1,3	0,2	-8,5	0,3	0,0
15	БГ ТКБ	1,1	+8,6	0,2	-11,4	0,3	0,0
16	Кубань кредит	1,0	+26,3	0,2	+27,3	0,3	0,0
17	МКБ	1,0	-59,1	0,1	-62,6	0,3	-0,4
18	Абсолют Банк	0,8	-61,2	0,2	-53,0	0,2	-0,4
19	МТС Банк	0,5	-25,5	0,1	-16,0	0,03	0,0
20	Зенит	0,01	-92,5	0,004	-55,6	0,003	0,0

## Приложение 2

### Структура выдачи ипотеки ТОП-20 банков в августе 2024 года в продуктовом разрезе\*

№	Банк	Новостройки		Вторичный рынок		Рефинансирование		Строительство ИЖС		Прочие
		Доля, %	Δ м/м, п.п.	Доля, %	Δ м/м, п.п.	Доля, %	Δ м/м, п.п.	Доля, %	Δ м/м, п.п.	
1	Сбербанк	12,3	-8,8	81,3	+25,1	0,0	0	2,5	-2,6	4,0
2	ВТБ	40,5	+13,2	50,3	-12,5	1,6	+0,9	0,2	-0,9	7,5
3	Альфа-Банк	55,7	+2,5	28,9	-5,1	1,9	+1,4	9,3	+0,1	4,2
4	Россельхозбанк	3,2	-0,5	6,2	+1,0	0,0	0,0	0,0	0,0	90,6
5	Совкомбанк	15,5	-5,6	24,4	+0,1	0,3	-0,2	0,0	0,0	59,8
6	ПСБ	51,8	-4,9	47,7	+4,7	0,4	+0,3	0,0	0,0	0,1
7	Т-Банк	0,0	0,0	2,0	-1,2	0,1	0,0	0,0	0,0	97,9
8	Банк ДОМ.РФ	34,0	-9,5	10,0	-0,9	4,1	+0,2	24,2	-2,2	27,7
9	АК Барс	21,1	+14,2	69,3	-9,0	0,0	0,0	0,0	0,0	9,6
10	РНКБ	34,8	+12,3	33,7	+3,8	0,0	-0,1	1,2	-2,3	30,4
11	Уралсиб	71,0	+21,5	27,7	-21,0	0,6	-0,2	0,0	0,0	0,6
12	Газпромбанк	8,8	-1,6	47,1	-4,6	0,8	+0,5	0,3	-9,4	43,0
13	Банк Санкт-Петербург	24,2	+5,7	63,5	-0,9	0,0	0,0	0,0	0,0	12,3
14	Азиатско-Тихоокеанский Банк	57,8	+12,6	41,2	-9,9	0,0	0,0	0,5	+0,5	0,5
15	БГ ТКБ	1,9	+0,2	55,5	-5,1	2,6	+2,0	0,0	0,0	40,0
16	Кубань кредит	7,8	-5,9	1,5	-1,0	0,0	0,0	14,1	-3,2	76,6
17	МКБ	25,5	-12,7	44,9	-2,4	1,0	+1,0	0,0	0,0	28,6
18	Абсолют Банк	39,2	-9,6	50,6	+5,1	0,0	0,0	0,0	0,0	10,1
19	МТС Банк	–	–	–	–	–	–	–	–	–
20	Зенит	–	–	–	–	–	–	–	–	–

\*Доли банков рассчитаны от общего количества выдач  
Источники: Frank RG, данные банков

## Приложение 3

### Ставки предложения по ипотеке ТОП-20 банков на 01.09.2024 г.

№	Банк	Новостройки		Вторичный рынок		Рефинансирование		Готовые дома		ИЖС		"Семейная ипотека"	
		%	Δ м/м, п.п.	%	Δ м/м, п.п.	%	Δ м/м, п.п.	%	Δ м/м, п.п.	%	Δ м/м, п.п.	%	Δ м/м, п.п.
1	Сбербанк	20,6	+0,30	20,6	+0,60	20,6	+0,80	21,6	+1,30	20,6	+0,60	6,0	-
2	ВТБ	21,5	+1,50	21,5	+1,50	21,2	+1,20	21,9	+1,50	21,9	+1,70	6,0	-
3	Альфа-Банк	21,2	+1,00	21,2	+1,00	20,2	-	21,7	+1,00	0,0	-	6,0	-
4	Россельхозбанк	0,0	-16,85	0,0	-17,05	0,0	-	0,0	-18,80	0,0	-18,80	0,0	-
5	Совкомбанк	21,0	-	21,0	-	21,0	-	21,0	-	0,0	-	6,0	-
6	ПСБ	19,4	+2,50	20,1	+1,00	17,5	-	20,7	+2,50	20,7	+2,50	6,0	-
7	Т-Банк	19,5	+0,60	19,5	+0,60	19,5	+0,60	0,0	-	0,0	-	0,0	-
8	Банк ДОМ.РФ	20,4	+1,80	20,4	+1,50	22,1	+1,80	20,4	+1,80	20,6	+1,70	6,0	-
9	АК Барс	20,2	+1,50	20,2	+1,50	20,4	+1,50	20,3	+1,50	20,6	+1,50	6,0	-
10	РНКБ	20,4	+2,00	20,4	+2,00	20,5	+2,00	20,4	+2,00	20,4	+2,00	6,0	-
11	Уралсиб	19,4	-	19,4	-	19,4	-	19,9	-	0,0	-	0,0	-5,99
12	Газпромбанк	22,5	-	22,5	-	21,1	-	22,5	-	22,1	-	6,0	-
13	Банк Санкт-Петербург	19,5	+0,90	19,5	+0,90	0,0	-	21,1	+0,90	0,0	-	6,0	+6,00
14	Азиатско-Тихоокеанский Банк	0,0	-	19,7	+0,80	19,7	+0,80	19,7	+0,60	0,0	-	6,0	+6,00
15	БГ ТКБ	20,8	+1,00	20,8	+1,00	19,5	+0,75	21,3	+1,00	0,0	-	0,0	-
16	Кубань кредит	20,9	-	20,9	-	20,9	-	20,9	-	0,0	-	6,0	-
17	МКБ	20,5	+1,00	20,0	+0,70	19,8	+0,50	21,0	+1,70	0,0	-	6,0	+6,00
18	Абсолют Банк	21,9	-	21,9	-	22,6	-	0,0	-	0,0	-	5,7	-
19	МТС Банк	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20	Зенит	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## Приложение 4

### ТОП-20 банков по объему ипотечного портфеля на 01.09.2024 г.

№	Банк	Ипотечный портфель, млрд руб.	Прирост	
			к 01.09.2023	к 01.08.2024
1	Сбербанк	10 791,3	+20,2%	+1,2%
2	ВТБ	4 727,7	+36,1%	+1,1%
3	Альфа-Банк	983,5	+47,4%	+1,8%
4	Россельхозбанк	462,2	+16,8%	+2,7%
5	Совкомбанк	329,4	+46,6%	+2,5%
6	ПСБ	414,6	+21,2%	+0,9%
7	Т-Банк	96,1	+27,9%	+10,5%
8	Банк ДОМ.РФ	625,4	+59,9%	+0,2%
9	АК Барс	593,8	+367,6%	+34,8%
10	РНКБ	113,5	+41,9%	+1,4%
11	Уралсиб	133,6	+8,6%	+1,6%
12	Газпромбанк	456,6	-5,8%	-0,8%
13	Банк Санкт-Петербург	118,5	+12,7%	0,0%
14	Азиатско-Тихоокеанский Банк	34,4	+52,1%	+3,5%
15	БГ ТКБ	56,8	+1,5%	+0,8%
16	Кубань кредит	33,8	+25,4%	+2,1%
17	МКБ	147,9	+6,2%	-0,1%
18	Абсолют Банк	117,5	+7,9%	-0,9%
19	МТС Банк	27,0	+23,4%	+0,9%
20	Зенит	25,8	-12,5%	-0,6%





**FRANK RG**

---

125167, Москва, Ленинградский проспект,  
д. 37, 5 этаж, офис 17, помещение 2

+7 (495) 280 7051  
info@frankrg.com

[www.frankrg.com](http://www.frankrg.com)